

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen kaupungin ja TREDU Kiinteistöt Oy:n välinen Åkerlundinkatu 8:ssä sijaitsevia tiloja koskeva lisävuokrasopimus
TRE:62/02.07.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään tilojen käytettävyyden parantamiseksi tehtävien muutostöiden vuokravaikutus TREDU-Kiinteistöt Oy:n (vuokranantaja) ja Tampereen kaupungin (vuokralainen) väliseen Åkerlundinkatu 8:ssä sijaitsevia tiloja koskevaan vuokrasopimukseen.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut 1.1.2013 alkaneella vuokrasopimuksella TREDU-Kiinteistöt Oy:ltä (y-tunnus 2605630-1) Tampereella osoitteessa Åkerlundinkatu 8 sijaitsevan oppilaitosrakennuksen. Vuokrattava pinta-ala on yhteensä 4 785 m². Sopimukseen on tehty muutokset 1.1.2015 ja 1.1.2021 alkaen erillisinvestointien vuoksi. Oppilaitostoiminnan päätyttyä kiinteistö on 1.10.2020 alkaen toiminut Startup-yritysten toimintakeskuksena nimellä Platform6.

Tiloihin tehdään uusi erillisinvestointi tilojen käytettävyyden parantamiseksi Startup-toimintaan. Uusitaan 5. kerroksen terassi. Muutetaan 3. ja 4. kerroksen neuvottelutilat äänieristävyydeltään neuvottelutiloiksi soveltuviksi. Lisäksi parannetaan äänieristystä kellarikerroksessa.

Tilojen muutostöiden suunnittelusta vastaa tilaaja (vuokralainen) tai valtuuttamansa ja toteutuksesta kokonaisuudessaan vastaa toteuttaja (vuokranantaja).

Muutostöiden aiheuttamat kustannukset ovat vuokravaikutteisia. Remontin kokonaiskustannus lisättyä 6 %:n tuottovaateella lisätään voimassa olevan päävuokrasopimuksen päälle ja jäljellä olevalle vuokraajalle (investointivuokra). Investointivuokraa aletaan veloittaa 1.1.2023 alkaen.

Investointivuokran lopullinen suuruus määräytyy saneerauksen valmistuttua ja investoinnin lopullisten kustannusten selvittyä. Investoinnin määrä voi enimmillään olla 100 000 euroa (alv 0 %). Vuokravaikutus on korkeintaan 1 108,33 euroa/kk (alv 0 %).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muilta osin vuokrauksessa noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

TREDU-Kiinteistöt Oy, Henri Lievonen, Niko Suoniemi, Teemu Alavenetmäki, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Jyrki Miettinen, Maria J. Saarinen, Tilaomaisuus, Tilapalvelut vuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 24.2.2022.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 24.2.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
24.02.2022

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 116

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.